

REFAHİYE BELEDİYESİ İHALE İLANI

1-Niteliği; 2 adet Daire (mesken) satış işi.

Mülkiyeti Refahiye Belediyesine ait; Erzincan ili Refahiye ilçesi Binali Yıldırım Mah. Şehit Mete Sertbaş Cad. No:9 adresinde bulunan (247 ada 5 parsel) 3 adet Daire, 2886 Sayılı Kanunun 45. maddesine göre (35-C)'Açık Teklif Artırma Usulü' ile Camiişerif Mahallesi Saadettin Karaman Sokak No:13/A Refahiye/Erzincan adresinde bulunan Belediyemiz toplantı salonunda satış ihalesi yapılacaktır. İhale sonucu satılan taşınmazların ihale bedeli (satış tutarı) üzerinden hesaplanacak olan **% 10 KDV** ile **ihale bedelinin % 25'i** ihale kararının istekliye tebliğ tarihinden itibaren **en geç 15 gün içerisinde** Belediyemiz banka hesabına ödenecektir. İhale bedelinin **geriye kalan % 75'lik kısmı ise** ihale kararının tebliği tarihinden itibaren en geç 5 (beş) ay içerisinde peşin veya taksitler halinde Belediyemiz banka hesabına ödenerek tapu devri yapılacaktır. Taşınmaz detayları tabloda gösterilmiştir.

No	Niteliği	Kat No	Bağımsız Böl.	Toplam Arsa m ² 'si ve Taşınmazın Arsa Payı	Proje Net-Brüt (m ²)	KDV HARİÇ Muhammen Bedeli (TL)	Geçici Teminat Tutarı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Daire	3	13	751,83 m ² 30/750	Net :108,00 Brüt:152,00	2.000.000,00 TL	60.000,00 TL	10.11.2023	14:30
2	Daire	3	16	751,83 m ² 15/750	Net :50,00 Brüt:77,00	1.250.000,00 TL	37.500,00 TL	10.11.2023	15:00

2-İhale şartname ve ekleri Fen İşleri Müdürlüğünden 500,00 TL bedel karşılığında alınacaktır.

3-İsteklilerden aranan belgeler; **Geçici teminatın verildiğine dair belge, Şartnamenin satın alındığına dair belge, Özel kişiler için ikametgâh, Tüzel kişiler için Ticaret Sicil Gazetesi, Tebligat için; adres, telefon, varsa fax ve e-mail adres bildirim, Özel Kişiler için, T.C Kimlik fotokopisi, Tüzel kişiler için, büyük ortağının T.C. Kimlik fotokopisi v.b. belge, İsteklinin Belediyemize borcu olmadığına dair belge, İsteklinin 2886 sayılı D.İ.Kanunu ile 4734 sayılı K.İ.Kanununa göre cezalı olmadıklarına dair taahhütname, Tüzel kişi isteklisinin yetkili olduğuna dair karar ve imza sirküleri.**

4- İhaleye katılacak olanların yukarıda belirtilen belgelerle birlikte ihale günü, ihale saatinde belirtilen yerde hazır olmaları gerekmektedir. İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespit etmekte serbest olup, posta ile gönderilen teklifler değerlendirmeye alınmayacaktır. İlan olunur.

Çakmak PAÇACI
Belediye Başkanı