

REFAHİYE BELEDİYESİ KAT KARŞILIĞI İNŞAAT YAPIM İŞİ İHALE İLANI

1 - İHALE KONUSU OLAN İŞİN NİTELİĞİ, YERİ VE MİKTARI: Refahiye Belediyesine ait olan, Erzincan İli, Refahiye İlçesi, Binali Yıldırım Mah. 255 ada 23 parseldeki 932,12 m² arsa üzerine, bir blok 585,50 m² Taban alanı olmak üzere, bodrum+zemin+3 kat'tan oluşan toplamda 2946,00 m² brüt inşaat alanına sahip betonarme konut ve işyeri Belediye'ye bırakılacak, bağımsız bölümlere ilave olarak belirlenen muhammen bedelin artırımı suretiyle kat karşılığı yapım işidir.

2 - ŞARTNAME VE EKLERİNİN NEREDEN VE HANGİ ŞARTLARLA ALINACAĞI: İhale şartnamesi ve eklerinden oluşan ihale dosyası, Camiîşerif Mah.Saadettin Karaman Sok.No:13/A Refahiye/Erzincan adresinde Belediye Hizmet Binasındaki, Fen İşleri Müdürlüğünde görülebilir ve **500,00 (Beşyüz) TL.** bedel ödenerek alınabilecektir. İhaleye katılacaklar için şartnamenin ve eklerinin bedeli karşılığında alınması zorunludur.

3 - İHALENİN NEREDE, HANGİ TARİH VE SAATTE VE HANGİ USULLE YAPILACAĞI: İhale, Camiîşerif Mah.Saadettin Karaman Sok.No:13/A Refahiye/Erzincan adresinde Belediye Hizmet Binası toplantı salonunda **29.11.2024 günü, saat 14:00'da** 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun **35/a maddesine göre kapalı teklif usulü** Belediye'ye bırakılacak bağımsız bölümlere ilave olarak belirlenen muhammen bedelin artırımı suretiyle yapılacaktır. İhale; 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun "İç zarfların açılması ve son tekliflerin alınması" başlıklı 40. maddesine göre sonuçlandırılacaktır.

4 - TAHMİN EDİLEN BEDEL VE GEÇİCİ TEMİNAT MİKTARI: Tahmin edilen bedel: 24.350.000,00 TL inşaat + 119.840,00 TL nakit bedel olmak üzere toplam **24.469.840,00 TL** (YirmidörtmilyonDörtüzaltmışdokuzbinSekizyüzkırkTürkLirası) Türk Lirası'dır. **Geçici teminat miktarı: 735.000,00 TL** (YediyüzotuzbeşbinTürkLirası) Geçici teminat Refahiye Belediyesinin Ziraat Bankası Refahiye Şubesinde bulunan TR950001000275262132575001 numaralı hesabına işin açık adı ve geçici teminat olduğu belirtilerek yatırılacağı gibi 2886 sayılı Kanun'a uygun olarak bankalar ve özel finans kurumlarının süresiz teminat mektubu olarak verilebilir.

5- İSTEKLİLERDEN ARANILAN BELGELERİN NELER OLDUĞU: İhaleye katılacak kişilerin aşağıdaki belgeleri vermesi ve 4.maddede belirtilen Belediyemiz banka hesabına şartname bedelini ve geçici teminatı yatırması gerekir.

A) Kanuni ikametgâh belgesi **B)** Türkiye Cumhuriyeti'nde Yasal Tebligat ve Yazışma Adresi

C) Ticaret ve/veya Sanayi Odasına kayıtlı olduğuna dair belge **C1.** Tüzel kişi olması halinde; Tüzel kişinin idare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odası'ndan veya benzeri bir yasal kurumdan ihalenin yapıldığı yıl içinde düzenlenmiş tüzel kişinin sicile kayıtlı olduğuna dair belge (Ticaret Sicil Gazetesi Onaylı sureti) **C2-** Gerçek kişi olması halinde; Ticaret ve Sanayi Odası ve/veya Esnaf ve Sanatkarlar Odası siciline kayıtlı olduğuna dair belge **C3-** Ortak Teşebbüs Kuruluşu olması halinde; ortak teşebbüsü oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her birinin ayrı olarak yukarıdaki esaslara (c1-c2) göre temin edecekleri belge.

D) İsteklilerin noter tasdikli imza sirküleri **E)** İstekliler adına vekâlet edilmesi halinde adına teklifte bulunacakları isteklilerin noter tasdikli vekâletnameleri. **F)** Vekaleten iştirak edecek olan vekillerin noter tasdikli imza sirküleri.

G) Geçici teminatın yatırıldığına dair banka dekontu veya 2886 sayılı Kanun'a uygun olarak bankalar ve özel finans kurumlarının süresiz teminat mektubu. **H)** 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 6. maddesinde sayılan kişiler ve yasaklı olunmadığına dair taahhütname. **İ)** İhale şartnamesi ve eklerinin satın alındığına dair makbuz veya dekont.

J) Müteahhitlik belgesi (En az G sınıfı) **K)** İstekliler tarafından her sayfası imzalanmış olan ihale şartname.

L) İsteklilerin ihale şartnamesinde yazılı esaslara göre hazırlayacakları tekliflerini verilmeleri zorunludur.

6- TEKLİFLERİN HANGİ TARİH VE SAATE KADAR NEREYE VERİLECEĞİ: 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37 inci maddesine göre hazırlanan teklifler **29.11.2024** günü, saat **14:00'a kadar**, Camiîşerif Mah.Saadettin Karaman Sok. No:13/A Refahiye/Erzincan adresinde Belediye Hizmet Binasında Fen İşleri Müdürlüğü'ne sıra numaralı alındılar karşılığında verilir.

7- İdare ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İlan olunur.

REFAHİYE BELEDİYESİ

Fatih KÖK
Belediye Başkanı